На основу члана 26. и члана 27. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) , члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018 и 79/2023), Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јаној својини, отуђења покретних ствари у јавној својини, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања, прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе („Службени лист града Ниша“ бр.78/2013 и 58/2019), члана 40.Статута општине Гаџин Хан ( „Службени лист града Ниша“, бр.10/2019,101/2019,89/2022 , 69/2024 и 122/25),

Скупштина општине Гаџин Хан на седници одржаној дана 28.11.2025. године, доноси

**О Д Л У К У**

**о отуђењу непокретности**

1. Извршити **ПРОДАЈУ** непокретности у јавној својини општине Гаџин Хан и то:

-непокретности-парцеле КП б.р. 3905/1 КО Гаџин Хан, укупне површине 732 m2, земљиште у грађевинском подручју;

1. Извршити **ПРОДАЈУ** непокретности у јавној својини општине Гаџин Хан из тачке 1. ове одлуке по почетној цени од 328.758,00 динара.
2. Продају извршити методом јавног надметања у складу са чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.
3. Формира се комисија која ће спровести предметни поступак продаје у следећем саставу:

-Адријана Анђелковић, председник комисије;

-Горан Миљковић, члан комисије:

-Саша Ђокић, члан комисије;

-Виолета Милојковић, члан комисије;

-Тања Јовановић, члан комисије.

1. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ председник општине Милисав Филиповић да може у име и за рачун општине Гаџин Хан, након спроведеног поступка продаје, закључити уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке.

*Образложење*

Дана 21.10.2025. год. Општини Гаџин Хан, председнику општине Гаџин Хан достављено је писмо о намерама предметне парцеле. Предмтним писмом, потенцијални купац изразио је намеру за покретање привредне активности и отварање нових радних места.

На основу процене вредности предметних непокретности од стране судског вештака Дејана Орловића утврђено је да је укупна вредност непокретности из члана 1. ове одлуке износи 328.758,00 динара што је уједно у почетна цена у поступку продаје.

Сходно одредбама члана 26. и члана 27. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018 и 79/2023), као и одредбама Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јаној својини, отуђења покретних ствари у јавној својини, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања, прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе („Службени лист града Ниша“ бр.78/2013 и 58/2019) одлучено је као у диспозитиву одлуке.

Број:06-464-230/2025-II

У Гаџином Хану, дана 28.11. 2025. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК

Славиша Ивковић,с.р.